

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAUÁ

**ESTUDOS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO,
OCUPAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO SOLO DE MAUÁ**

**PRODUTO 3.1 - ORGANIZAÇÃO DA ETAPA 3
ESTRATÉGIAS PARA O FUTURO**

**SÃO PAULO
JUNHO/2023**



ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO	1
2.	OBJETIVOS DA ETAPA	2
3.	PRODUTOS PREVISTOS	3
4.	METODOLOGIA	4
4.1	REUNIÕES COM A COMISSÃO DE APOIO	4
4.2	REUNIÕES COM GRUPOS SOCIAIS	5
5.	AUDIÊNCIA PÚBLICA: DIAGNÓSTICO	6
6.	CRONOGRAMA DA ETAPA 3	7



1. APRESENTAÇÃO

Dando sequência ao processo de revisão do Plano Diretor de Mauá, o presente Relatório, denominado *Produto 3.1: Organização da Etapa 3*, realizado pela Assessoria Técnica e Consultiva, compõe a primeira de quatro partes da terceira etapa do processo de revisão, denominada **Estratégia para o futuro**.

Esta etapa tem como objetivo definir eixos temáticos e prioritários; discutir possíveis programas, metas, ações e cenários para Mauá; e pactuar prioridades e precedências para o sistema de planejamento que servirão de base para, na Etapa 4, apresentar propostas para o futuro Plano Diretor e Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá.

Tais conteúdos serão discutidos de maneira participativa e apresentados nos próximos três produtos, que irão compor a etapa de estratégias para o futuro e dar subsídio para a Etapa 4, quando as propostas de lei começarão a ser esboçadas de forma mais direta.

2. OBJETIVOS DA ETAPA

A *Etapa 3: Estratégias para o futuro* tem como objetivo esboçar, de maneira participativa e utilizando como base os entendimentos alcançados na etapa anterior, as prioridades e precedências (em que certas coisas devem ocorrer) para que o planejamento a médio prazo de Mauá consista em um pacto social duradouro para ampliar a qualidade de vida de seus moradores de maneira holística e integrada.

Para que este objetivo seja alcançado, serão realizadas atividades para a discussão e pactuação de eixos temáticos relevantes, dos eixos prioritários, e da definição de cenários futuros desejáveis, esboçando para eles programas, ações e metas que servirão de subsídio para a elaboração de propostas para o Plano Diretor e para a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo, na etapa seguinte.

Como objetivo secundário desta etapa pode-se apontar o aprofundamento dos processos e canais de participação como construção de um processo amplo para uma gestão democrática da cidade, a ser consolidada com o Plano Diretor.

3. PRODUTOS PREVISTOS

Na etapa 3, estão previstas as entregas de quatro produtos, conforme a tabela abaixo:

Número do Produto	Conteúdo do produto	Data de entrega prevista
Produto 3.1	Organização da Etapa 3	06/06/2023
Produto 3.2	Relatório de Atividades	06/07/2023
Produto 3.3	Relatório de Atividades	05/08/2023
Produto 3.4	Estratégias para o futuro	04/09/2023

4. METODOLOGIA

Para o desenvolvimento de *Estratégias para o futuro* para Mauá de maneira participativa e estruturada, estão previstas três sub-etapas, onde diferentes aspectos serão abordados em atividades e reuniões, tanto com a Comissão de Apoio quanto com grupos sociais, a saber:

- a. Definição de eixos temáticos e eixos prioritários a serem abordados pelo novo Plano Diretor e LUOUS;
- b. Esboço de possíveis cenários futuros, explorando programas, ações e metas para se alcançar esta visão;
- c. Pactuação de prioridades e precedências para se alcançar a visão almejada no recorte temporal de 10 anos após a aprovação das legislações em questão.

Para que este conteúdo seja produzido de maneira participativa e democrática, estão previstas atividades participativas com representantes da Prefeitura Municipal de Mauá através das Reuniões com a Comissão de Apoio e através de oficinas e reuniões com grupos sociais, organizadas por região e/ou de maneira setorial.

4.1 REUNIÕES COM A COMISSÃO DE APOIO

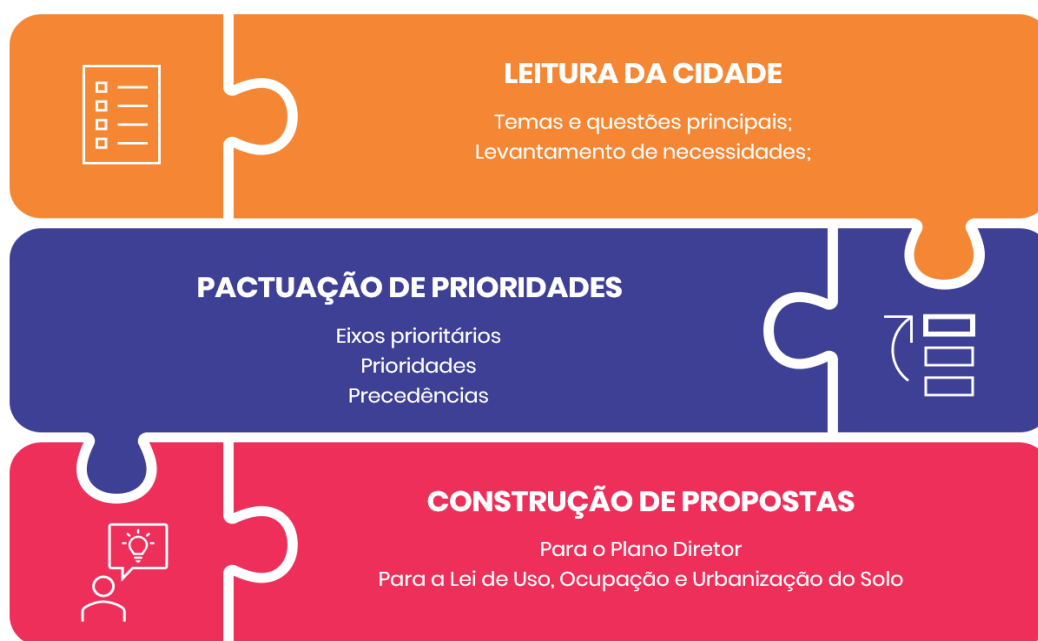
Estão previstas seis reuniões com a Comissão de Apoio no período de desenvolvimento da Etapa 3. As datas, assim como os conteúdos, poderão ser ajustadas em comum acordo entre esta consultoria e a comissão, assim como reuniões extraordinárias poderão ser agendadas. *A priori*, estão previstas seis reuniões, nas seguintes datas: 15/06; 29/06; 13/07; 27/07; 10/08; 24/08.

Do ponto de vista metodológico, estas reuniões serão estruturadas em quatro etapas: a) uma primeira parte de recados e atualizações por parte da comissão e da consultoria; b) um momento mais longo de oficina para a construção coletiva de entendimentos e pactuações de princípios que irão orientar o Plano Diretor e a LUOUS e c) encerramento para compartilhar os resultados da oficina e estabelecer os próximos passos.

4.2 REUNIÕES COM GRUPOS SOCIAIS

Para que a população e entidades interessadas no processo de revisão destas legislações urbanísticas possam contribuir na elaboração da visão da cidade para o futuro e opinar sobre prioridades e precedências, está previsto um período de quatro semanas nas quais reuniões e oficinas conduzidas pela Comissão de Apoio poderão acontecer, iniciando-se em julho, conforme cronograma da etapa apresentado neste produto.

Estas reuniões e oficinas fazem parte de um processo participativo constituído de diferentes momentos nos quais a população pode contribuir para o levantamento das necessidades, na pactuação de prioridades, e na construção de propostas para o Plano Diretor e para a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo a serem aprovadas ao fim deste processo de revisão. Trata-se da segunda rodada de oficinas com participação popular, sendo que a primeira se iniciou em 30 de maio e está prevista para se encerrar em 13 de julho de 2023. A imagem abaixo ilustra de forma sintética o conteúdo das três rodadas de participação que estão previstas neste processo de revisão.



5. AUDIÊNCIA PÚBLICA: DIAGNÓSTICO

Está prevista a segunda audiência pública do processo de revisão do PD e da LUOUS de Mauá a fim de apresentar o processo e o conhecimento construído até a conclusão da Etapa 3. Após atividades realizadas com representantes da prefeitura e atividades realizadas com grupos da sociedade civil, será apresentado o diagnóstico consolidado da situação do município frente aos desafios e potenciais a serem abarcados pela revisão de tais legislações.

Planeja-se, ainda, apresentar de forma sucinta o estado da arte daquilo desenvolvido nesta etapa em relação às prioridades e precedências, que serão aprofundadas na etapa seguinte com a elaboração de propostas. Almeja-se, desta maneira, apresentar o desenvolvimento dos trabalhos e abrir espaço para contribuições e questionamentos de maneira ampla e democrática.

A data precisa desta audiência pública deverá ser definida pela Comissão Especial Intersetorial, que é responsável por acompanhar e deliberar acerca dos serviços técnicos especializados de consultoria para a revisão participativa do Plano Diretor e da Lei de Uso Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá, segundo a Portaria nº 11.685/2023. A data sugerida por esta consultoria e verbalmente acordada com a Comissão situa-se em meados de setembro. Desta forma, será possível apresentar parte do conteúdo desenvolvido na etapa e coletar contribuições para a etapa de elaboração de Propostas para o futuro Plano Diretor e Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá.

6. CRONOGRAMA DA ETAPA 3

A Etapa 3: Estratégia para o futuro do processo de revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo de Mauá dar-se-á entre os meses de junho e setembro de 2023, conforme o cronograma geral desta consultoria, conforme apresentado abaixo.

CRONOGRAMA GERAL – REVISÃO PLANO DIRETOR E LUOS MAUÁ – 2023											
	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	
Elaboração da Metodologia											
Levantamento de dados											
Levantamento e leitura técnica											
Audiência Pública de lançamento											
Levantamento e leitura Comunitária											
Estratégia para o futuro - organização da Etapa 3											
Levantamento e leitura da cidade - consolidação											
Estratégia para o futuro: Eixos Temáticos / Prioritários											
Estratégia para o futuro: Programas / Ações / Metas / Cenários											
Estratégia para o futuro: Pactuação Prioridades e Precedências											
Audiência Pública de Diagnóstico											
Propostas para o Plano Diretor - PD											
Propostas para a Lei de Uso, Ocupação e Urbanização do Solo - LUOUS											
Pactuação do PD e LUOUS											
Consolidação das Propostas do PD e LUOUS											
Redação da Minuta do Anteprojeto de Lei do PD e LUOUS											
Audiência Pública final da revisão do PD e LUOUS											

De maneira mais detalhada, estão previstas seis reuniões entre a Assessoria Técnica e Consultiva e a Comissão de Apoio entre a entrega deste documento e a conclusão desta etapa com a entrega do Produto 3.4. Esta etapa também prevê reuniões com grupos sociais que deverão ser conduzidas pela Comissão de Apoio e a 2ª Audiência Pública, que versará sobre o tema do diagnóstico. Na sequência deste documento encontra-se o cronograma detalhado desta Etapa:

CRONOGRAMA AJUSTADO Etapas 2 e 3																
SUB-ETAPAS		01/06/2023	06/06/2023	15/06/2023	16/06/2023	29/06/2023	06/07/2023	13/07/2023	20/07/2023	27/07/2023	05/08/2023	10/08/2023	17/08/2023	24/08/2023	04/09/2023	meados setembro
Levantamento e leitura Comunitária (Conclusão Etapa 2)	Reunião com a Comissão de Apoio	6														
	Oficinas com Grupos Sociais															
	Entregas P2.3 e P2.4: Relatório de atividades															
	Relatório: Levantamento e leitura da cidade - consolidação															
Organização da Etapa 3	Entrega P3.1: Organização da Etapa 3															
	Reunião com a Comissão de Apoio															
Eixos Temáticos / Prioritários	Reunião com a Comissão de Apoio			7		8										
	Entrega P3.2: Relatório de Atividades															
Cenários; Programas; Ações; Metas;	Reunião com a Comissão de Apoio								9		10					
	Oficinas com Grupos Sociais															
	Entrega P3.3: Relatório de Atividades															
Pactuação de Prioridades e Precedências	Reunião com a Comissão de Apoio															
	Divulgação da audiência pública															
	Entrega P3.4: Estratégias para o futuro															
	2ª Audiência Pública: Diagnóstico															

- Reunião
- Entregas
- Audiência
- Publicidade
- Reuniões Participativas